

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2025/6/22 حتى 2025/6/30

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	بنك	مخازن	معارض	دكاكين	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	22	11	2	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	19	12	2	0	0	0	0	0	1
الفروانية (3)	12	7	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	9	0	0	1	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	20	17	1	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	13	1	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	95	48	5	1	0	0	0	0	1

- ★ العقار الخاص (95) عقار بمبلغ وقدره (39.019.741/021 مليون د.ك)
- ★ العقار الاستثماري (48) عقار بمبلغ وقدره (54.001.500/000 مليون د.ك)
- ★ العقار التجاري (5) عقار بمبلغ وقدره (52.397.583/000 مليون د.ك)
- ★ العقار الحرفي (1) عقار بمبلغ وقدره (2.100.000/000 مليون د.ك)
- ★ عقار الشريط الساحلي (1) عقار بمبلغ وقدره (4.000.000/000 مليون د.ك)

لم يشهد عقار البنك أو المخازن المعارض أو الدكاكين أي تحرك لهذا الاسبوع.

★ بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

لأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (2025/6/15 إلى 2025/6/19) الأسبوع الحالي (2025/6/22 إلى 2025/6/30)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		دكاكين		معارض		مخازن		شريط ساحلي		المحافظة
	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	
العاصمة	22	14	▲	3	11	▲	2	2	—	0	0	—	0	0	—	0	14
حولي	19	17	▲	10	12	▲	2	0	—	0	0	—	0	0	—	0	17
الفروانية	12	8	▲	2	7	▲	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	8
مبارك الكبير	9	7	▲	2	0	▼	0	0	—	0	0	—	0	0	—	1	7
الأحمدي	20	37	▼	10	17	▲	1	2	—	0	0	—	0	0	—	0	37
الجهراء	13	4	▲	0	1	▲	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	4
المجموع	95	87	▲	27	48	▲	5	4	—	0	0	—	0	0	—	1	87

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (150) بينما الاسبوع الماضي (120)

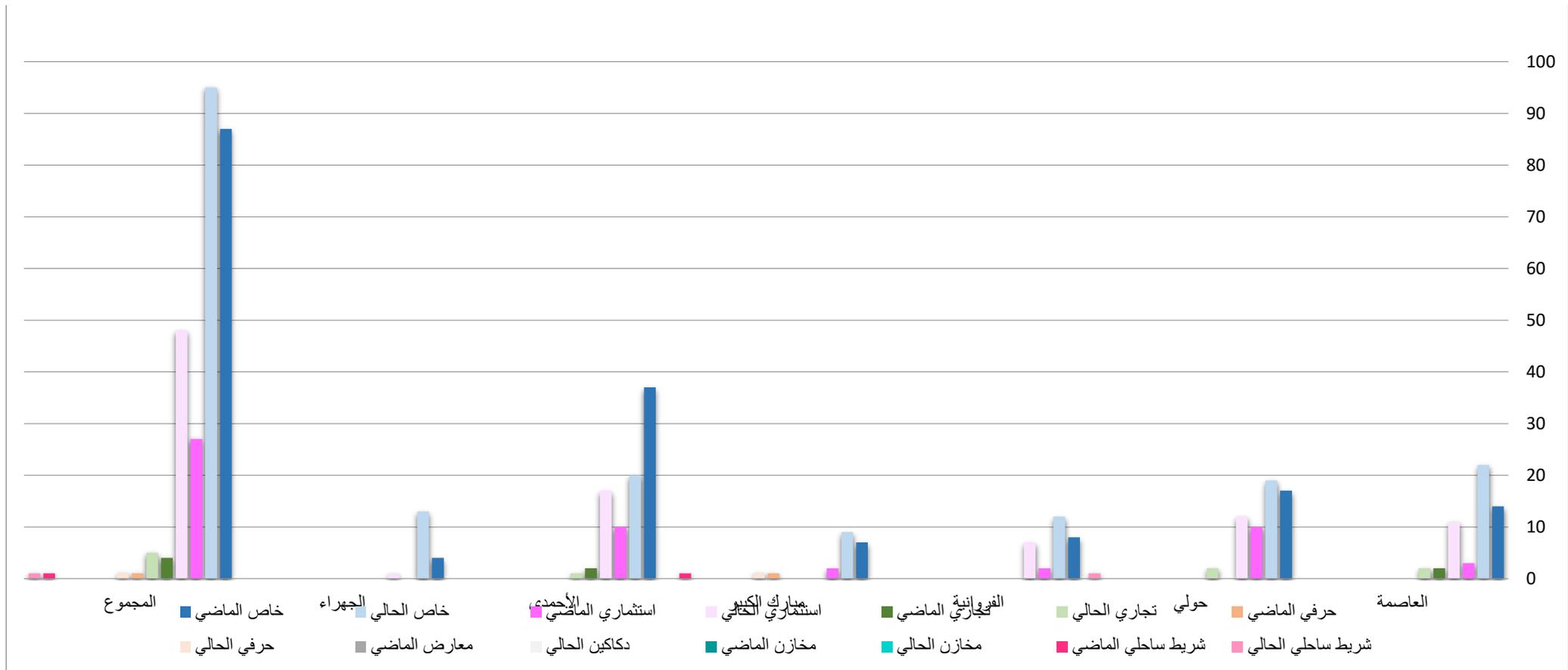
حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (30) عقارات

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع مؤشر بواقع (8) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (21) أما العقار التجاري فقد ارتفع مؤشر بواقع (1) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (1) عقار

أما عقار الدكاكين فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (1). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

مؤشر تداول العقود



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 22 يونيو إلى 30 يونيو

محافظة العاصمة

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	1	490,000.000	خاص	بيت	325	3	الدسمة
	1	500,000.000	خاص	بيت	400	6	الدسمة
	1	500,000.000	خاص	بيت	500	1	الدسمة
مشاع (50%)	1	250,000.000	خاص	ارض	187.5	4	الروضة
مشاع (50%)	1	300,000.000	خاص	ارض	266	4	الروضة
مشاع (50%)	1	325,000.000	خاص	ارض	230.9	4	الروضة
مشاع (50%)	1	340,000.000	خاص	ارض	300.5	4	الروضة
مشاع (50%)	1	350,000.000	خاص	بيت	262	4	الروضة
مشاع (50%)	1	390,000.000	خاص	بيت	380.25	4	الروضة
مشاع (50%)	1	420,000.000	خاص	بيت	334.5	4	الروضة
مشاع (50%)	1	400,000.000	خاص	بيت	261.5	4	الروضة
مشاع (50%)	1	400,000.000	خاص	بيت	261.5	4	الروضة
مشاع (50%)	1	250,000.000	خاص	بيت	187.5	4	الروضة
	1	3,675,000.000	استثماري	ارض	998	8	الشرق
	1	10,400,000.000	تجاري	بناية	554	1	الشرق
	1	10,400,000.000	تجاري	بناية	554	1	الشرق
	1	210,000.000	خاص	بيت	300	2	الصلبيخات
مشاع (2.22222%)	1	37,000.000	خاص	بيت	22.222	9	الفيحاء
	1	960,000.000	خاص	بيت	750	3	النزهة
مشاع (23.86364%)	1	525,000.080	خاص	بيت	238.636	3	النزهة
	1	198,000.000	خاص	شقة	349.161	5	جابر الأحمد
	1	177,000.000	خاص	شقة	349.161	3	جابر الأحمد
	1	1,610,000.000	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	2,914,500.000	استثماري	ارض	1225	3	دسمان
	1	2,514,500.000	استثماري	ارض	1225	3	دسمان
	1	2,400,000.000	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	2,400,000.000	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	1,610,000.000	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	2,914,500.000	استثماري	ارض	1225	3	دسمان
	1	2,914,500.000	استثماري	ارض	1225	3	دسمان
	1	1,685,000.000	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	2,437,000.000	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	1,900,000.000	خاص	بيت	1000	1	عبدالله سالم
	1	440,000.000	خاص	بيت	450	4	قرطبة
	1	565,000.000	خاص	ارض	375	6	كيفان

محافظة حولي

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
مراسي مزاد	2	568,620.000	خاص	بيت	375	6	الجابرية
	2	80,000.000	خاص	شقة	91.98	أ1	الجابرية
	2	125,000.000	استثماري	شقة	102	ب3	الجابرية

	2	480,000.000	خاص	بيت	400	1	الرميثة
	2	750,000.000	خاص	بيت	750	5	الرميثة
	2	650,000.000	خاص	بيت	1000	5	الرميثة
	2	380,000.000	خاص	ارض	500	12	السالمية
	2	2,300,000.000	استثماري	بناية	1096	9	السالمية
	2	2,300,000.000	استثماري	بناية	1076	9	السالمية
	2	849,933.000	تجاري	بناية	2114	4	السالمية
	2	145,000.000	استثماري	شقة	186.73	6	السالمية
	2	135,000.000	استثماري	شقة	80.56	9	السالمية
	2	168,500.000	استثماري	محل	39.97	11	السالمية
	2	540,000.000	خاص	ارض	500	2	السلام
	2	470,000.000	خاص	بناية	500	5	السلام
	2	710,883.309	خاص	بيت	425	5	الصديق
	2	668,343.803	خاص	بيت	425	5	الصديق
	2	4,000,000.000	شريط ساحلي	ارض	1914	13	أنجفة
	2	280,000.000	خاص	بيت	300	8	بيان
	2	510,000.000	خاص	بيت	396	3	حطين
مشاع (25%)	2	120,000.000	خاص	بيت	131.25	2	حطين
	2	2,050,000.000	استثماري	ارض	670.28	57	حولي
	2	1,510,000.000	استثماري	ارض	763	45	حولي
	2	1,900,000.000	استثماري	بناية	754	170	حولي
	2	1,520,000.000	استثماري	بناية	714	130	حولي
	2	38,000.000	استثماري	شقة	64.65	156	حولي
	2	120,000.000	استثماري	شقة	168	7	حولي
	2	7,600,000.000	تجاري	مجمع تجاري	2573	_	حولي
	2	460,000.000	خاص	بناية	750	8	سلوى
مرسى مزاد	2	430,000.000	خاص	بيت	750	6	سلوى
	2	400,000.000	خاص	ارض	432	4	سلوى
	2	620,000.000	خاص	بيت	522	9	سلوى
	2	710,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	1,000,000.000	خاص	بيت	750	5	مشرف

محافظة الفروانية

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	295,000.000	خاص	بيت	400	3	الرحاب
	3	500,000.000	خاص	بيت	600	1	العمرية
	3	170,000.000	خاص	بيت	301	4	الفردوس
	3	370,000.000	خاص	بيت	301	6	الفردوس
	3	1,600,000.000	استثماري	بناية	750	68	الفروانية
	3	920,000.000	استثماري	بيت	681.5	70	الفروانية
	3	64,000.000	استثماري	شقة	75.39	5	الفروانية
	3	1,379,000.000	استثماري	بناية	587.5	2	جليب الشيوخ
	3	1,950,000.000	استثماري	بناية	825	2	جليب الشيوخ
	3	1,550,000.000	استثماري	بناية	675	2	جليب الشيوخ
مشاع (20.28%)	3	152,302.800	خاص	بيت	217.604	13	جليب الشيوخ
مشاع (17.14%)	3	68,388.060	خاص	بيت	119.98	2	جليب الشيوخ
مشاع (21.82%)	3	114,162.240	خاص	بيت	190.27	2	جليب الشيوخ
مشاع (33.333%)	3	127,108.729	خاص	بيت	232.997	4	جليب الشيوخ
	3	348,000.000	خاص	بيت	400	6	جنوب عبدالله مبارك
	3	570,000.000	خاص	بيت	400	1	جنوب عبدالله مبارك

3	1,350,000.000	استثماري	بناية	639.9	4	خيطان
3	353,832.000	خاص	بيت	400	8	عبدالله المبارك
3	535,000.000	خاص	بيت	400	3	غرب عبدالله مبارك

محافظة مبارك الكبير

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	388,000.000	خاص	ارض	400	4	ابو فطيرة
	4	635,000.000	خاص	بيت	526	5	ابو فطيرة
	4	410,000.000	خاص	بيت	400	7	العدان
مشاع(20%)	4	60,000.000	خاص	بيت	80	7	القصور
	4	265,000.000	خاص	بيت	400	6	القصور
	4	450,000.000	خاص	ارض	500	4	المسيلة
	4	305,000.000	خاص	ارض	400	2	أبو فطيرة
	4	240,000.000	خاص	بيت	300.325	8	صباح السالم
	4	430,000.000	خاص	بيت	417	6	صباح السالم
	4	2,100,000.000	حرفي	بناية	500	_	غرب ابو فطيرة

محافظة الأحمدى

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	36,500.000	استثماري	شقة	60.19	_	التوسعة الشمالية بالفنتاس
	5	185,000.000	استثماري	شقة دوبليكس	207.86	1	التوسعة الشمالية بالفنتاس
	5	143,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران
	5	430,000.000	خاص	بيت	750	2	الصباحية
	5	250,000.000	خاص	بيت	680	1	الصباحية
	5	23,147,650.000	تجاري	ارض	9448	5	العقيلة
	5	1,240,000.000	استثماري	بناية	905	8	الفنتاس
	5	855,000.000	استثماري	بناية	500	2	المهبولة
	5	920,000.000	استثماري	بناية	500	3/أ	المهبولة
	5	37,000.000	استثماري	شقة	60.54	أ2	المهبولة
	5	42,000.000	استثماري	شقة	60	1-أ	المهبولة
	5	30,000.000	استثماري	شقة	47.165	5	المهبولة
	5	30,000.000	استثماري	شقة	47.165	5	المهبولة
	5	34,000.000	استثماري	شقة	75.86	أ1	المهبولة
مشاع (50%)	5	20,000.000	استثماري	شقة	40.03	4	المهبولة
	5	38,000.000	استثماري	شقة	60.015	4	المهبولة
	5	37,000.000	استثماري	شقة	65.58	6	المهبولة
	5	72,500.000	استثماري	شقة	107.06	4	المهبولة
	5	39,000.000	استثماري	شقة	60.015	4	المهبولة
	5	94,000.000	استثماري	شقة	112.5	3-أ	المهبولة
	5	42,000.000	استثماري	شقة	60.336	5	المهبولة
	5	106,000.000	خاص	ارض	400	1	الوفرة السكنية
	5	290,000.000	خاص	ارض	549	_	صباح الأحمد البحرية
	5	157,000.000	خاص	ارض	492	_	صباح الأحمد البحرية
	5	331,000.000	خاص	ارض	532	_	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	459	_	صباح الأحمد البحرية
	5	145,000.000	خاص	ارض	512	_	صباح الأحمد البحرية
	5	108,600.000	خاص	ارض	600	_	صباح الأحمد البحرية
	5	245,000.000	خاص	ارض	507	_	صباح الأحمد البحرية

	5	200,000.000	خاص	ارض	639	_	صباح الأحمد البحرية
	5	282,000.000	خاص	ارض	591	_	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	360,000.000	خاص	بيت	488	_	صباح الأحمد البحرية
	5	250,000.000	خاص	ارض	477	_	صباح الأحمد البحرية
	5	250,000.000	خاص	ارض	477	_	صباح الأحمد البحرية
	5	320,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الأحمد السكنية
	5	262,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	275,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الأحمد السكنية

محافظة الجهراء

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	2,050,000.000	استثماري	بناية	800	46+45	الجهراء
	6	415,000.000	خاص	بيت	399	3	العيوان
	6	355,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	313,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع
	6	415,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع
	6	3,675,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	285,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	185,500.000	خاص	بيت	300	3	الواحة
	6	200,000.000	خاص	بيت	300	4	الواحة
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	3	سعد العبدالله
	6	440,000.000	خاص	بيت	400	5	سعد العبدالله
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	4	سعد العبدالله
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	4	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 22 يونيو إلى 30 يونيو

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
3,183,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
4,994,600.000	خاص
3,752,000.000	استثماري
23,147,650.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
7,483,500.000	خاص
2,050,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
9,927,000.080	خاص
27,075,000.000	استثماري
20,800,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
9,827,847.112	خاص
12,311,500.000	استثماري
8,449,933.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
3,603,793.829	خاص
8,813,000.000	استثماري
0.000	تجاري